**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОКЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КУПИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.08.2016 № 68

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора

аренды земельных участков

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь федеральными законами Российской Федерации от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов, или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Новоключевского сельсовета Купинского района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельных участков на территории Новоключевского сельсовета Купинского района Новосибирской области, согласно Приложения 1.
2. Установить начальный размер годовой арендной платы в соответствии с отчетом независимого оценщика.
3. Установить величину повышения размера стоимости земельных участков (шаг аукциона) - 5% от начального размера платы.
4. Утвердить условия и извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на территории Новоключевского сельсовета Купинского района Новосибирской области, согласно Приложения 2.
5. Утвердить форму заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на территории Новоключевского сельсовета Купинского района Новосибирской области, согласно Приложения 3.
6. Специалисту Николенко Т.А. произвести публикацию объявления о проведении аукциона в периодическом печатном издании администрации Новоключевского сельсовета «Муниципальные ведомости» и на официальном сайте администрации Новоключевского сельсовета Купинского района в сети Интернет http://www.novolyuchi.ru в разделе «Продажа и аренда земельных участков и муниципального имущества».
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Г лава Новоключевского сельсовета П.Н. Панина

Е.Н. Медведева 8(383-58)27-43

Приложение 1 к постановлению администрации Новоключевского

сельсовета

от 19.08.2016г№ 68

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *М**п/п* | **Наименование и местонахождение объекта** | **Вид разрешённого использования** |
| *1.* | Земельный участок с кадастровым номером 54:15:023401:257, площадью 1679 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Купинский район, с. Новоключи, Набережная, 3а | Приусадебный участок личного подсобного хозяйства |

Приложение 2 к

Постановлению администрации Новоключевского

сельсовета от 19.08.2016г. № 68

**Условия проведения аукциона по продаже права на заключение договоров аренды**

**земельных участков**

1. Организатор аукциона - администрация Новоключевского сельсовета Купинского района Новосибирской области. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.
2. Начальный размер стоимости земельных участков установлен на основании отчётов независимого оценщика об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельных участков.
3. Наименование объекта и предмета торгов:

***Лот № 1 —*** продажа права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенного пункта с кадастровым номером 54:15:023401:257, площадью 1679 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Купинский район, с.Новоключи, ул.Набережная, 3а вид разрешенного использования – приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Начальный годовой размер арендной платы - 3762 руб. (три тысячи семьсот шестьдесят два рубля) в год.

1. Задаток на участие в аукционе не предусмотрен.
2. Установить шаг аукциона - в размере 5 процентов от начальной суммы годовой арендной платы: Лот №1 - 188-10руб. ( сто восемьдесят восемь руб. 10 коп),
3. становить дату, время и место проведения аукциона- 23 сентября 2016 года в 15 часов по местному времени в здании администрации Новоключевского сельсовета Купинского района - ул. Школьная, 6, села Новоключи, Купинского района, Новосибирской области.
4. Заявки на участие в аукционе принимаются в письменном виде установленной формы аукционной комиссией администрации Новоключевского сельсовета Купинского района НСО по адресу: Новосибирская обл., с.Новоключи, ул. Школьная, 6, с 19 августа 2016 г. по 19 сентября 2016 года с 9 до 15 часов местного времени по рабочим дням.

Дата подведения итогов приема заявок 19.09.2016г. в 16 часов местного времени.

1. Документы, представляемые для участия в аукционе:

а) заявка с описью документов на участие в аукционе на бланке установленной формы в 2-х

экз.;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

в) в случае подачи заявления представителем заявителя предоставляется надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

1. Один заявитель вправе подать только 1 заявку на участие в аукционе (на каждый лот). Заявитель признается участником аукциона с даты подписания протокола приема заявок (подведения итогов приема заявок) организатором аукциона.
2. Претенденты, признанные Участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления протокола приема заявок путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте (заказным письмом).

1 1. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольшую стоимость арендной платы в год за земельный участок. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине участия в нем менее 2-х участников, право заключения договора аренды земельного участка предоставляется единственному участнику.

1. Результаты аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается организатором аукциона и победителем.
2. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона или с единственным участником аукциона, признанного несостоявшимся по причине, указанной в пункте 6 статьи 39.6. Земельного кодекса РФ, заключается в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».