**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОКЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУПИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 01.07.2016 № 48**

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора

аренды земельных участков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь федеральными законами Российской Федерации от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Новоключевского сельсовета Купинского района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельных участков на территории Новоключевского сельсовета Купинского района Новосибирской области, согласно Приложения 1.
2. Установить начальный размер годовой арендной платы в соответствии с отчетом независимого оценщика.
3. Установить величину повышения размера стоимости земельных участков (шаг аукциона) - 3% от начального размера платы.
4. Утвердить условия и извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на территории Новоключевского сельсовета Купинского района Новосибирской области, согласно Приложения 2.
5. Утвердить форму заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на территории Новоключевского сельсовета Купинского района Новосибирской области, согласно Приложения 3.
6. Специалисту Николенко Т.А. произвести публикацию объявления о проведении аукциона в периодическом печатном издании администрации Новоключевского сельсовета «Муниципальные ведомости» и на официальном сайте администрации Новоключевского сельсовета Купинского района в сети Интернет http://www.novolyuchi.ru в разделе «Продажа и аренда земельных участков и муниципального имущества».
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новоключевского сельсовета П.Н. Панина

Е.Н. Медведева **8(383-58)27-43**

Приложение 1 к постановлению администрации Новоключевского

сельсовета

от 01.07.2016г№ 48

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | **Наименование и местонахождение объекта** | **Вид разрешённого использования** |
| *1.* | Земельный участок с кадастровым номером 54:15:025814:640, площадью 75704 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Купинский район,МО Новоключевского сельсовета, в 1500 на северо-запад от села Новоключи | Для размещения и эксплуатации временных сооружений- объектов рекреационного и лечебно­оздоровительного назначения |

Приложение 2 к постановлению администрации Новоключевского

сельсовета от 01.07.2016г № 48

**Извещение о проведении аукциона**

Администрация Новоключевского сельсовета Купинского района (организатор аукциона и продавец) в соответствии с постановлением администрации Новоключевского сельсовета Купинского района от 01.07.2016г. № 48 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков» объявляет о проведении открытого по составу участников и по форме подачи заявок аукциона 05 августа 2016 года в 10:00 часов местного времени, по адресу Новосибирская область, Купинский район, село Новоключи, ул.Школьная 6, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

***Лот №1-*** продажа права на заключение договора аренды земельного участка на 5 года с кадастровым номером 54:15:025814:640, площадью 75704 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Купинский район, МО Новоключевского сельсовета, в 1500 м на северо-запад от села Новоключи, категория земель - земли рекреационного назначения, вид разрешенного использования - для размещения и эксплуатации временных сооружений- объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения. Начальный годовой размер арендной платы - 239200 руб. (двести тридцать девять тысяч двести рублей) в год.

1. Задаток на участие в аукционе не предусмотрен.
2. Установить шаг аукциона - в размере 3 процентов от начальной суммы годовой арендной платы: **Лот №1** - 7176 руб.00 коп. (семь тысяч сто семьдесят шесть руб. 00 коп.).
3. Установить дату, время и место проведения аукциона - 05 августа 2016 года в 10 часов по местному времени в здании администрации Новоключевского сельсовета Купинского района - ул. Школьная, 6, села Новоключи, Купинского района, Новосибирской области.
4. Заявки на участие в аукционе принимаются в письменном виде установленной формы аукционной комиссией администрации Новоключевского сельсовета Купинского района НСО по адресу: Новосибирская обл., с. Новоключи, ул. Школьная, 6, с 01 июля 2016 г. по 31 июля 2016 года с 9 до 15 часов местного времени по рабочим дням.

Дата подведения итогов приема заявок 31.07.2016г. в 16 часов местного времени.

1. Документы, представляемые для участия в аукционе:

а) заявка с описью документов на участие в аукционе на бланке установленной формы в 2-х

экз.;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

в) в случае подачи заявления представителем заявителя предоставляется надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

1. Один заявитель вправе подать только 1 заявку на участие в аукционе (на каждый лот). Заявитель признается участником аукциона с даты подписания протокола приема заявок (подведения итогов приема заявок) организатором аукциона. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

1. Претенденты, признанные Участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления протокола приема заявок путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте (заказным письмом). Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
2. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

3) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

1. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольшую стоимость арендной платы в год за земельный участок. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине участия в нем менее 2-х участников, право заключения договора аренды земельного участка предоставляется единственному участнику.
2. Результаты аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается организатором аукциона и победителем.
3. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона или с единственным участником аукциона, признанного несостоявшимся по причине, указанной в пункте 6 статьи 39.6. Земельного кодекса РФ, заключается в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и на сайте администрации Новоключевского сельсовета - [www.novoklyichi.ru](http://www.novoklyichi.ru).