АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОКЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КУПИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.03.2017 г. № 14 а

с. Новоключи

Об утверждении плана мероприятий по сокращению дебиторской и кредиторской задолженности МУП ЖКУ Новоключевское

Для снижения расходов и увеличения доходов в МУП ЖКУ Новоключевское ,во исполнение мероприятий по итогам проведения балансовой комиссии от 17.05.2016года,руководствуясь Уставом Новоключевского сельсовета ,администрация Новоключевского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план мероприятий по сокращению дебиторской и кредиторской задолженности (приложение № 1).

2. Утвердить программу по снижению расходов и увеличению доходов МУП ЖКУ Новоключевское(приложение № 2).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новоключевского сельсовета

Купинского района

Новосибирской области М.В. Лымарь

Приложение №1

**Программа Новоключевского муниципального образования**

**«Развитие жилищно–коммунального хозяйства Новоключевского муниципального образования» на 2016-2018 годы**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Развитие жилищно–коммунального хозяйства Новоключевского муниципального образования  на 2016-2018 годы |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | администрация Новоключевского сельсовета |
| Участники муниципальной программы | администрация Новоключевского сельсовета  МУП ЖКУ Новоключевское |
| Цель муниципальной программы | - снижение расходов, увеличение доходов МУП ЖКУ Новоключевское,  - модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства на территории Новоключевского сельсовета |
| Задачи муниципальной программы | 1. Реконструкция водопроводных сетей в д. Красный Кут  2. Реконструкция водопроводных сетей с. Новоключи, ул. Садовая  3. Ограждение территории для хранения угля  4.Проведение полной технической экспертизы оборудования котельной, теплосетей.  5. Оптимизация кадрового состава МУП ЖКУ Новоключевское |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2017 - 2018 годы |
| Целевые показатели муниципальной программы | 1. Снижение расходов по водоснабжению, в связи с заменой водопроводных сетей. 2. Снижение расходов по теплоснабжению, в связи с экономией топлива и приведения оборудования в соответствие. 3. Снижение расходов в связи с оптимизацией кадрового состава. |
| Подпрограммы муниципальной программы | 1. Водоснабжение.  2. Теплоснабжение |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы | Общий объем финансирования составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей, в том числе:  2016 год – \_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей;  2017 год - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей;  2018 год – \_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей; |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | 1. Замена водопроводных сетей 1950 м   2016 год –  2017 год -  2018 год – 1950 м  2. Ограждение – 100 кв.м   1. Улучшение качества поставки тепла и воды населению. 2. Увеличение доходов предприятия. |

**Характеристика**

Жилищно-коммунальный комплекс Новоключевского МО функционирует в условиях природно - климатической дискомфортности. Климат резко континентальный с суровой зимой и не всегда теплым, дождливым летом. От 120 дней в году держится устойчивая температура ниже 0°С. Зима холодная (температура января на территории Новосибирской области от -15°С до -45°С), лето жаркое и сухое: в первой половине (температура июля на территории Новоключевского МО от +17°С до +30°С), во второй половине – дождливое.

Удалённость от районного центра - 50 км.

Вопросы подготовки к зимнему отопительному сезону, своевременного завоза топливно-энергетических ресурсов, занимают важное место в деятельности предприятия. В связи с отдаленностью возрастают расходы на доставку топлива.

В связи с тем, что площадь жилого фонда не большая, определяется повышенная протяженность водопроводных сетей в расчете на одного жителя. Все это сказывается на удорожании обслуживания таких сетей и транспортировки коммунальных ресурсов до потребителя: воды, тепловой энергии и, как следствие, на росте себестоимости.

Так же крайне низок финансовый потенциал населения, имеют место хронические неплатежи граждан при физическом потреблении услуг (водоснабжение).

Водоснабжение потребителей осуществляется из водозаборных скважин, во всех населенных пунктах.

В настоящее время в коммунальном хозяйстве МУП ЖКУ Новоключевское, находятся в эксплуатации 800 м тепловых сетей, 14000 м водопроводных сетей.

Основными потребителями тепловой энергии на территории Новоключевского сельсовета являются объекты социальной сферы.

разработаны подпрограммы:

1. « Водоснабжение» на 2016-2018 годы
2. «Теплоснабжение» на 2016-2018 годы.

«Водоснабжение» на 2016 - 2018 годы

Подпрограмма «« Водоснабжение» на 2016-2018 годы включает в себя:

- 2016 год: Ремонт и частичная замена изношенных участков водопроводной сети

- 2017 год: Реконструкция водопроводных сетей в с. Новоключи, ул. Садовая

- 2018 год: Реконструкция водопроводных сетей в д. Красный Кут

Предусмотрена разработка технического задания по реконструкции водопроводов и согласование с Министерством ЖКХ и энергетики.

Основными в данной области являются следующие проблемы:

Водопроводные сети имеют значительную степень износа, что влечет за собой рост количества аварийных ситуаций и в результате, финансовые потери (ремонт, восстановление водоснабжения, услуги транспорта и т.д)

«Теплоснабжение» на 2017-2018 годы

Подпрограмма «Теплоснабжение» на 2017-2018 годы включает в себя:

- Проведение полной технической экспертизы оборудования котельной;

- Ограждение территории для хранения угля.

Основными в данной области являются следующие проблемы:

- имеющиеся коммунальные ресурсы используются недостаточно эффективно, котельная загружена не полностью, так как отапливает только учреждения социальной сферы.

Фактический расход топлива превышает плановый

Для обеспечения финансовой устойчивости в работе МУП ЖКУ Новоключевское, осуществляющей деятельность в сфере тепло, водоснабжения, ежегодно за счет средств областного бюджета предоставляются субсидии на возмещение выпадающих доходов, возникающих вследствие государственного регулирования тарифов на коммунальные ресурсы (тепловая энергия, холодная вода).

Приложение № 2

**План по снижению дебиторской и кредиторской задолженности МУП ЖКУ**

**Новоключевское на 2016- 2018 гг.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование мероприятия** | **Ответственное лицо** | **Сроки исполнения** |
| **1** | Наладить контроль и учет списков  абонентов, имеющих задолженность | Бухгалтер Михалева Е.В. | Январь - февраль |
| **2** | Провести уведомительные мероприятия с абонентами, имеющими задолженность | Директор |  |
| **3** | Организация процесса ограничения водоснабжения абонентам, имеющим задолженность | Директор |  |
| **4** | Инициирование судебного, исполнительного производства по отношению к абонентам, имеющим задолженность | Директор |  |
| **5** | Инициирование реструктуризации долгов | Бухгалтер Михалева Е.В. |  |
| **6** | Замена оборудования, не соответствующее нормативным параметрам на энергосберегающее | Директор |  |
| **7** | Проведение обследования на соответствие с законом об энергосбережении зданий, помещений. | Директор |  |